



ACCADEMIA DELLA CRUSCA

Villa Medicea di Castello  
Via di Castello, 46 - 50141  
Firenze Tel. 055-454277/8 - Fax  
055-454279  
<http://www.accademiadellacrusca.it>

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "VILLA MEDICEA DI CASTELLO, RESTAURO DELLE FACCIATE, DEL CORTILE E DELLE COPERTURE". CUI 80000950487202200001; CUP C15F22000000001; CIG 9311735ECC**

**Verbale di verifica del soccorso istruttorio  
e successiva apertura e valutazione delle offerte economiche**

Il 22 settembre 2022 alle ore 14.30, presso la sede dell'Accademia della Crusca, Firenze, via di Castello n. 46, si apre la seduta di gara MePA relativa all'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Villa Medicea di Castello, restauro delle facciate, del cortile e delle coperture".

È presente la dott.ssa Delia Ragionieri, RUP della procedura, assistita dalla signora Silvia Franchini, segretaria dell'Accademia della Crusca.

La ditta Unyon Consorzio Stabile Scarl, con PEC del 16 settembre 2022 ore 11:02, nel rispetto del termine fissato (22 settembre 2022, ore 14:00), ha dato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio.

Tutto ciò premesso, si procede all'esame della documentazione amministrativa integrativa pervenuta e si rileva che Unyon Consorzio Stabile Scarl ha inviato la documentazione richiesta che risulta completa.

Dato atto, dunque, del buon esito del soccorso istruttorio, si procede con la valutazione delle offerte economiche presentate dai seguenti operatori:

1. Galadini & C. s.r.l., offerta pervenuta il 13 settembre alle ore 14:44.
2. AR/S Archeosistemi, offerta pervenuta il 13 settembre 2022 alle ore 17:54.
3. Unyon Consorzio Stabile s.c.a.r.l., offerta pervenuta il 14 settembre 2022 alle ore 12:40.
4. Salvatore Ronga s.r.l., offerta pervenuta il 14 settembre 2022 alle ore 12:59.
5. Taglietti Elio s.r.l./Rangoni/Restaurarte (RTI costituenda), offerta pervenuta il 14 settembre 2022 alle ore 13:30.

6. Tempus et Opera s.r.l., offerta pervenuta il 14 settembre 2022 alle ore 15:46.
7. Gruppo Empoli Luce s.r.l. (RTI costituenda), offerta pervenuta il 14 settembre 2022 alle ore 16:07.
8. Impresa Cellini s.r.l., offerta pervenuta il 14 settembre 2022 alle ore 18:13.

Si procede all'esame delle offerte economiche pervenute e si verifica quanto segue.

1. Galadini & C. s.r.l. offre un ribasso percentuale del 24,492% sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 656.636,05, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 187.222,53. Non allega l'indicazione dei costi di manodopera e degli oneri aziendali, come richiesto nella lettera d'invito. Si segnala che l'impresa ha inviato una PEC in data 16 settembre per comunicare di non essere riuscita a inserire nel MePA la dichiarazione, rendendosi disponibile a integrazioni.
2. AR/S Archeosistemi offre un ribasso percentuale del 18,28 % sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 710.657,13, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 187.222,53. Allega l'indicazione dei costi di manodopera e degli oneri aziendali, come richiesto nella lettera d'invito.
3. Unyon Consorzio Stabile Scarl offre un ribasso percentuale del 24,893% sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 653.148,86, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 187.222,53. Allega l'indicazione dei costi di manodopera e degli oneri aziendali, come richiesto nella lettera d'invito.
4. Salvatore Ronga s.r.l. offre un ribasso percentuale del 23,17% sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 668.132,49, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 187.222,53. Allega l'indicazione dei costi di manodopera e degli oneri aziendali, come richiesto nella lettera d'invito.
5. Taglietti Elio s.r.l. offre un ribasso percentuale del 14,75% sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 741.354,87, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 187.222,53. Allega l'indicazione dei costi di manodopera e degli oneri aziendali, come richiesto nella lettera d'invito.
6. Tempus et Opera s.r.l. offre un ribasso percentuale del 24,19% sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 659.262,32, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 187.222,53. Allega l'indicazione dei costi di manodopera e degli oneri aziendali, come richiesto nella lettera d'invito.
7. Gruppo Empoli s.r.l. offre un ribasso percentuale del 19,88% sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 696.743,13, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 187.222,53. Allega l'indicazione dei costi di manodopera e degli oneri aziendali, come richiesto nella lettera d'invito.

8. Impresa Cellini s.r.l. offre un ribasso percentuale del 13,45% sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 752.659,99, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 187.222,53. Allega l'indicazione dei costi di manodopera e degli oneri aziendali, come richiesto nella lettera d'invito.

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97, comma 2 ss. d.lgs. 50/2016, al fine di procedere all'aggiudicazione in favore della prima offerta non anomala (ai sensi della lettera d'invito e dell'art. 1, comma 3 d.l. 76/2020 conv. in legge 120/2020).

La soglia di anomalia risulta pari a **23,95067**.

Risultano anomale, e quindi automaticamente escluse, le offerte di Unyon Consorzio Stabile Scarl, Galadini & C. s.r.l. e Tempus et Opera s.r.l.

Risulta prima in graduatoria l'offerta di Salvatore Ronga s.r.l.

La RUP provvede a inoltrare la richiesta di verifica del costo della manodopera all'impresa Salvatore Ronga s.r.l. che ha offerto il maggior ribasso al di sotto della soglia di anomalia, assegnando loro il termine di 5 giorni naturali e consecutivi per l'invio della documentazione.

La prossima seduta pubblica viene aggiornata al prossimo 29 settembre alle ore 12:00, presso la sede dell'Accademia.

La seduta si chiude alle ore 15:45.



Delia Ragionieri

La RUP