



ACCADEMIA DELLA CRUSCA

Villa Medicea di Castello
Via di Castello 46 – 50141 Firenze
<http://www.accademiadellacrusca.it>
Tel. 055-454277/8 – Fax 055-454279

DETERMINA del Presidente NUMERO 139 DEL 29-12-2020

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DELL'IMPIANTISTICA DELLA VILLA MEDICEA DI CASTELLO – CIG 8499991E75**

Il Presidente dell'Accademia della Crusca

CONSIDERATO CHE:

- il Consiglio direttivo, con deliberazione n. 95 del 26 ottobre 2020, ha disposto di avviare una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impiantistica della Villa Medicea di Castello (manutenzione: impianto di condizionamento, ascensori, impianto antintrusione, impianto di riscaldamento e incarico di terzo responsabile, scaffali compact, impianto di spegnimento, impianto antincendio – rivelazione fumi);
- con determina a contrarre n. 114 del 6 novembre 2020 è stato disposto di espletare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 del decreto legge 76/2020 convertito con legge n. 120/2020, apposita RdO sul MePA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del predetto servizio di manutenzione ordinaria della Villa Medicea di Castello, per un periodo di 24 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi, e per una spesa massima stimata di € 116.000,00 (oltre IVA), di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.000,00;
- il giorno 6 novembre 2020, con Avviso pubblicato sul sito dell'Accademia nella sezione bandi (alla pagina <https://accademiadellacrusca.it/it/contenuti/affidamento-del-servizio-di-manutenzione-ordinaria-dell-impiantistica-della-villa-medicea-di-castello/8081>) gli operatori economici sono stati invitati a presentare manifestazione di interesse;
- n. 3 operatori economici hanno presentato, tramite PEC, istanza di partecipazione alla procedura nel termine previsto del 23 novembre 2020, ore 19.00, come risulta dal verbale della seduta pubblica di apertura delle manifestazioni di interesse del 25 novembre 2020;
- nella medesima seduta pubblica, la RUP, signora Silvia Franchini, constatando la validità delle manifestazioni di interesse presentate, ha ammesso tutti gli operatori economici al prosieguo della gara e, conformemente a quanto previsto nell'Avviso, ha dato atto di procedere, previa informale ricerca di mercato, alla selezione di altri 2 operatori presenti sul MePA da invitare alla procedura negoziata;
- il giorno 11 dicembre 2020, la RUP, verificato che nel rispetto del termine previsto dalla lettera di invito sono pervenute n. 2 offerte, presentate da Siram s.p.a. e da Sof s.p.a., ha proceduto all'apertura delle correlate buste amministrative, constatandone la completezza e idoneità, e successivamente all'apertura delle buste tecniche, limitandosi in tal caso a una verifica estrinseca della completezza della documentazione presentata e disponendone la trasmissione alla Commissione tecnica;
- il 16 dicembre 2020, la Commissione tecnica (nominata con lettera del Presidente, acquisita al protocollo interno con numero 2477/2020), tenendo conto dei criteri e subcriteri di aggiudicazione di

cui al capitolato tecnico, ha esaminato le offerte tecniche presentate da Siram s.p.a. e Sof s.p.a. e ha proceduto all'attribuzione dei seguenti punteggi: 70 punti a Siram s.p.a.; 63,16 punti a Sof s.p.a.;

- il 16 dicembre 2020, la RUP, in seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche, previa lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, ha aperto le buste economiche presentate dai due concorrenti e ha constatato che: Siram s.p.a. ha offerto un ribasso del 35,80% sull'importo posto a base di gara; Sof s.p.a. ha offerto un ribasso dell'8,11% sull'importo a base di gara;
- nella medesima seduta, la RUP, dopo aver attribuito i punteggi alle offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti (Siram s.p.a.: 30 punti; Sof s.p.a.: 6,80 punti) e aver dichiarato prima in graduatoria con 100 punti complessivi la società Siram s.p.a., ritenendo anomalo il ribasso offerto da quest'ultima ha disposto di richiedere appositi giustificativi;
- la RUP, con PEC del 17 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 10 del disciplinare di gara, ha richiesto a Siram s.p.a. appositi giustificativi relativi all'offerta economica presentata, che appare anormalmente bassa;
- la società Siram s.p.a., nel rispetto del termine assegnato, con PEC del 21 dicembre 2020, ha prodotto giustificativi, che esaminati dalla RUP in seduta privata il 22 dicembre 2020 alle ore 8, sono risultati congrui;
- il 22 dicembre 2020 alle ore 9, la RUP, in seduta pubblica ha proposto di procedere in favore di Siram s.p.a. all'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria dell'impiantistica della Villa Medicea di Castello;
- i contratti di manutenzione attualmente in essere scadranno il 31 dicembre p.v., cosicché si rende necessaria l'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni oggetto della procedura a decorrere dal 1° gennaio 2021, trattandosi di servizi indispensabili per l'Accademia;

dispone

- l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria dell'impiantistica della Villa Medicea di Castello (manutenzione: impianto di condizionamento, ascensori, impianto antintrusione, impianto di riscaldamento e incarico di terzo responsabile, scaffali compact, impianto di spegnimento, impianto antincendio – rivelazione fumi) alla società Siram S.p.A. con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni 12, CF/P.IVA 08786190150, per un periodo di 24 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi, e per un importo pari a 70.620,00 (settantamilaseicentoventi) oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.000,00;
- di comunicare tramite PEC alla società Siram S.p.A. la presente aggiudicazione, con la contestuale richiesta di stipula del contratto all'esito delle verifiche previste dalla normativa vigente e previa costituzione della garanzia definitiva;
- di dare esecuzione all'appalto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) d.l. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, a decorrere dal 1° gennaio 2021 incaricando la RUP di adottare il relativo verbale;
- di imputare la spesa come segue: € 21.539,10 (17.655,00 + IVA 22%) sul capitolo di spesa n. 16 del bilancio di previsione 2021; € 21.539,10 (17.655,00 + IVA 22%) sul pertinente capitolo di spesa del bilancio di previsione 2022; € 21.539,10 (17.655,00 + IVA 22%) sul pertinente capitolo di spesa del bilancio di previsione 2023; € 21.539,10 (17.655,00 + IVA 22%) sul pertinente capitolo di spesa del bilancio di previsione 2024; € 1.830,00 (oneri per la sicurezza) sul capitolo di spesa n. 147 del bilancio di previsione 2021; € 1.830,00 (oneri per la sicurezza) sul pertinente capitolo di spesa del bilancio di previsione 2022; € 1.830,00 (oneri per la sicurezza) sul pertinente capitolo di spesa del bilancio di previsione 2023; € 1.830,00 (oneri per la sicurezza) sul pertinente capitolo di spesa del bilancio di previsione 2024.

Il Presidente
Prof. Claudio Marazzini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa ai sensi dell'art. 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*). Il presente documento è conservato ai sensi dell'art. 3-bis del d.lgs. 82/2005.