



Villa Medicea di Castello
Via di Castello, 46 - 50141 Firenze
Tel. 055-454277/8 - Fax 055-454279
<http://www.accademiadellacrusca.it>

ACCADEMIA DELLA CRUSCA

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E
MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA SALA DI
CONSULTAZIONE DELLA BIBLIOTECA ACCADEMICA.
CUI 80000950487202200002; CUP C19D21000030005; CIG 9150763882**

Verbale seduta pubblica per la verifica dei costi di manodopera

Il 5 ottobre 2022 alle ore 16:00, presso la sede dell'Accademia della Crusca, Firenze, via di Castello n. 46, si apre la seduta pubblica di gara MePA relativa all'affidamento dei lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto antincendio della sala di consultazione della Biblioteca accademica.

È presente la dott.ssa Delia Ragionieri, RUP della procedura, assistita dalla signora Silvia Franchini, segretaria dell'Accademia della Crusca. È presente anche, in collegamento telematico, la arch. Daniela Maccagnoli, supporto al RUP.

Premesso che:

- durante la seduta pubblica del 22 settembre 2022 si è attestata la completezza ed esaustività del contenuto delle buste amministrative presentate dalle società Scardellato s.r.l. e Pierre s.r.l., che, pertanto, sono state ammesse al prosieguo della gara;
- nel corso della medesima seduta si è proceduto all'apertura delle buste economiche e si è preso atto che la percentuale unica di ribasso sull'importo a base di gara risulta la seguente per ciascuna impresa:
 1. Scardellato s.r.l. offre un ribasso dell'8,01%; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 156.536,62, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.262,22.
 2. Pierre s.r.l. offre un ribasso del 2%; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 166.763,66, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.262,22;
- in considerazione delle offerte economiche sopra indicate è stato accertato che la ditta miglior offerente è risultata la società Scardellato s.r.l., con un ribasso pari all'8,01% sull'importo a base di gara;
- in conformità all'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016, con PEC del 23 settembre 2022, è stato richiesto alla società Scardellato s.r.l. di rendere appositi giustificativi in

ordine al costo di manodopera indicato nella relativa busta economica, che appariva anomalo in quanto inferiore alla stima posta a base di gara;

- nella seduta riservata del 29 settembre 2022 si è proceduto all'esame della documentazione integrativa, pervenuta dall'impresa concorrente con PEC del 27 settembre 2022 (acquisita agli atti con protocollo interno n. 2390 del 29 settembre 2022), rilevando che i costi orari della manodopera indicati risultano inferiori a quelli specificati nel Prezzario opere pubbliche della Regione Toscana (2022/1); pertanto, con PEC del 29 settembre 2022 (acquisita agli atti con protocollo interno n. 2406 del 29 settembre 2022) è stata inoltrata alla società Scardellato s.r.l. nuova richiesta di giustificativi in ordine al costo orario della manodopera, da rendere nel termine di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione;
- con PEC del 3 ottobre 2022 (acquisita agli atti con prot. interno n. 2445 del 3 ottobre 2022) la società Scardellato s.r.l., ha inviato i giustificativi in merito agli elementi costitutivi dell'offerta economica presentata come richiesto;
- nella seduta riservata del 5 ottobre 2022, ore 15:30, si è proceduto all'esame della documentazione integrativa pervenuta, rilevando che la società Scardellato s.r.l. non ha indicato sufficienti elementi chiarificatori in merito agli importi anormalmente bassi e che la documentazione allegata a comprova di quanto asserito (busta paga e dichiarazione del consulente del lavoro) non ha valore probatorio, né consente di comprendere le ragioni del significativo ribasso dei costi eseguito dall'Operatore economico. Pertanto, nella medesima seduta riservata, è stata disposta l'esclusione della società Scardellato s.r.l. dalla procedura di gara per incongruità dei costi di manodopera indicati, nonché per mancata giustificazione dei risparmi, pur rilevanti, dichiarati.

Tutto ciò premesso, la RUP, ai sensi dell'art. 95, comma 10 d.lgs. 50/2016, procede a richiedere alla società Pierre s.r.l., unica altra impresa concorrente e risultata seconda in graduatoria, di rendere appositi giustificativi in ordine al costo di manodopera indicato nell'offerta economica, con specifica indicazione del costo orario, nel termine di cinque (5) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della richiesta.

La prossima seduta pubblica viene aggiornata al prossimo 12 ottobre alle ore 12:00, presso la sede dell'Accademia.

La seduta si chiude alle ore 16:30.



Delia Ragionieri
La RUP