



Villa Medicea di Castello
Via di Castello, 46 - 50141 Firenze
Tel. 055-454277/8 - Fax 055-454279
<http://www.accademiadellacrusca.it>

ACCADEMIA DELLA CRUSCA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA VILLA MEDICEA DI CASTELLO, SEDE DELL'ACCADEMIA DELLA CRUSCA, DELL'ISTITUTO CNR OPERA DEL VOCABOLARIO ITALIANO E DELL'ASSOCIAZIONE AMICI DELL'ACCADEMIA DELLA CRUSCA

Verbale di apertura delle manifestazioni di interesse e delle offerte presentate

Il 21 novembre 2024, alle ore 11:00, presso la sede dell'Accademia della Crusca a Firenze, via di Castello 46, sono presenti:

- la RUP dott.ssa Delia Ragionieri, segretaria amministrativa dell'Accademia;
- la signora Claudia Cinelli, assistente amministrativo-contabile dell'Accademia.

Premesso che:

- l'Accademia, con determina dirigenziale a contrarre n. 265 del 5 novembre 2024, ha disposto di attivare una procedura negoziata, con confronto concorrenziale informale fra operatori economici, per l'affidamento del servizio di pulizia della Villa medicea di Castello, sede dell'Accademia della Crusca, dell'Istituto CNR Opera del Vocabolario Italiano e dell'Associazione Amici dell'Accademia della Crusca, per un periodo di ventiquattro mesi (a decorrere dal 1° gennaio 2025);
- l'importo a base di gara è stato stabilito in € 74.655,73 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 885,24) oltre IVA;
- la scelta dell'operatore economico cui affidare il servizio deve avvenire, come previsto nella sopra citata determina, in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il giorno 6 novembre 2024, con Avviso pubblicato sul sito nella sezione bandi di gara (alla pagina <https://accademiadellacrusca.it/it/contenuti/affidamento-del-servizio-di-pulizia-della-villa-medicea-di-castello-sede-dellaccademia-della-crusca-/37763>) gli operatori economici sono stati invitati a presentare manifestazione d'interesse e contestuale offerta;
- n. 1 operatore economico ha fatto pervenire la propria manifestazione d'interesse con contestuale offerta nel termine previsto del giorno 20 novembre 2024 alle ore 23:59.

Tutto ciò premesso, si procede all'esame della documentazione contenuta nelle PEC inviata dall'unico operatore economico che ha manifestato interesse:

- L'Orologio Società Cooperativa (di seguito anche L'Orologio), PEC ricevuta il 19

novembre 2024 alle ore 15:16 (prot. interno n. 3958 del 21 novembre 2024): si constata la regolarità e la congruità dell'offerta presentata nel rispetto di quanto richiesto nell'Avviso di manifestazione di interesse.

Si prosegue con l'analisi dell'offerta presentata, con attribuzione dei punteggi in applicazione dei criteri di cui all'art. 7 dell'Avviso di manifestazione di interesse.

Valutazione dell'offerta economica (max 30 punti):

- L'Orologio offre un ribasso percentuale del 2,00 % (pari a € 1.475,41) sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 73.180,32 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 885,24) oltre IVA.

Il punteggio assegnato all'offerta economica è il seguente:

- L'Orologio: 30 punti

Valutazione della qualità del servizio offerto (max 70 punti):

- L'Orologio, 62 punti così suddivisi:
 - a) sistema organizzativo dell'esecuzione del servizio: 23 punti;
 - b) modalità tecnico operative e piano di lavoro: 28 punti;
 - c) tipo di macchine, prodotti di consumo ed attrezzature utilizzati: 8 punti;
 - d) eventuali servizi aggiuntivi: 3 punti.

L'Orologio, unico concorrente, consegue dunque un punteggio complessivo di 92/100 punti.

Considerato che, ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso, l'Accademia si è riservata la possibilità di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta, la RUP propone di affidare il servizio di pulizia della Villa medicea di Castello, sede dell'Accademia della Crusca, dell'Istituto CNR Opera del Vocabolario Italiano e dell'Associazione Amici dell'Accademia della Crusca, a L'Orologio Società Cooperativa per un periodo di ventiquattro mesi (decorrenti dal 1° gennaio 2025) e per un importo di € 73.180,32 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 885,24) oltre IVA, comprensivo dei servizi aggiuntivi offerti puntualmente descritti nella relazione tecnica allegata all'offerta (prot. interno n. 3958 del 21 novembre 2024);

Il presente verbale e gli altri atti della procedura vengono trasmessi alla Segretaria amministrativa per l'adozione degli atti conseguenti.

La seduta si chiude alle ore 11:55.

La RUP
Delia Ragionieri