



ACCADEMIA DELLA CRUSCA

Villa Medicea di Castello  
Via di Castello, 46 - 50141 Firenze  
Tel. 055-454277/8 - Fax 055-454279  
<http://www.accademiadellacrusca.it>

## **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLE PERSIANE ALLOCATE SULLA FACCIATA SUD-EST DELLA VILLA MEDICEA DI CASTELLO, SEDE DELL'ACCADEMIA DELLA CRUSCA. CIG ZCF347E6BE**

### **Verbale relativo all'esito del soccorso istruttorio e successiva valutazione dell'offerta economica**

Il 3 marzo 2022, alle ore 11.00, presso la sede dell'Accademia della Crusca a Firenze, via di Castello 46, sono presenti:

- la RUP dott.ssa Delia Ragionieri;
- il dott. Paolo Belardinelli, coadiutore della segreteria dell'Accademia.

È collegata in modalità telematica l'arch. Daniela Maccagnoli, che interviene alla seduta in qualità di supporto alla RUP (servizio di supporto alla RUP affidato con determina n. 168 del 1° dicembre 2021).

Premesso che:

- l'Accademia, con determina a contrarre n. 182 del 22 dicembre 2021, ha disposto di attivare la presente procedura (da svolgersi con confronto concorrenziale informale) allo scopo di affidare i lavori di restauro delle persiane allocate sulla facciata sud-est della Villa Medicea di Castello;
- l'importo a base di gara è stato stabilito in € 28.222,57 (oltre IVA), di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.590,57 (si precisa dunque che l'importo soggetto a ribasso è pari a € 25.632,00);
- la scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori di restauro deve avvenire, come previsto nella predetta determina, in applicazione del criterio del prezzo più basso;
- il giorno 20 gennaio 2022, con Avviso pubblicato sul sito istituzionale nella sezione bandi di gara (alla pagina <https://accademiadellacrusca.it/it/contenuti/affidamento-dei-lavori-di-restauro-delle-persiane-allocate-sulla-facciata-sud-est-della-villa-medice/21541>), gli operatori economici sono stati invitati a presentare manifestazione d'interesse e contestuale offerta;
- n. 1 operatore economico ha fatto pervenire manifestazione d'interesse e offerta nel rispetto del termine previsto del 24 febbraio, alle ore 12.00;
- il 25 febbraio u.s., la RUP, assistita dall'arch. Maccagnoli, ha svolto la seduta pubblica per l'apertura della manifestazione di interesse, comprensiva di offerta, presentata dall'unico concorrente: Fiorentina Costruzioni s.r.l.;
- nell'ambito della predetta seduta, la RUP, dopo aver constatato la regolarità dell'offerta presentata da Fiorentina Costruzioni s.r.l., ha rilevato che:
  - a) l'operatore economico, pur dichiarando la volontà di avvalersi del subappalto, non ha indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare e il nominativo dei subappaltatori, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, all'art.44, comma 6, lett. a) e b);

- b) la copia del Capitolato, allegata all'offerta, non risultava sottoscritta per accettazione in ogni pagina dal legale rappresentante, così come richiesto nell'Avviso, all'art. 5 lett. d);
- la RUP, rilevata l'incompletezza della dichiarazione e della documentazione, ha ammesso l'impresa al soccorso istruttorio, inoltrando, tramite PEC del 25 febbraio 2022, a Fiorentina Costruzioni s.r.l. la correlata richiesta di integrazione documentale e assegnando alla società un termine di 5 giorni, naturali e consecutivi (con scadenza fissata alle ore 14.00 del 2 marzo 2022), per l'invio dei documenti amministrativi;
- Fiorentina Costruzioni s.r.l., con PEC del 1° marzo 2022 ore 9.43, nel rispetto del termine fissato ha dato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio.

Tutto ciò premesso, si procede all'esame della documentazione amministrativa integrativa pervenuta e si rileva che Fiorentina Costruzioni s.r.l.:

- a) ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto;
- b) ha trasmesso copia del Capitolato sottoscritta per accettazione in ogni pagina dal legale rappresentante.

Dato atto, dunque, del buon esito del soccorso istruttorio, si procede con la valutazione dell'offerta economica presentata dall'operatore.

#### **Valutazione dell'offerta economica:**

Fiorentina Costruzioni s.r.l. offre un ribasso percentuale del 15,559 % (pari a € 3.988,08) sull'importo a base di gara; l'importo complessivo dell'offerta, quindi, è di € 24.234,49, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.590,57.

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso, l'Accademia si è riservata la possibilità di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta, la RUP propone di affidare i lavori di restauro delle persiane allocate sulla facciata sud-est della Villa Medicea di Castello alla società Fiorentina Costruzioni s.r.l. per un importo pari a € 24.234,49 (oltre IVA), di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.590,57. A tal fine rimette al Presidente dell'Accademia, prof. Claudio Marazzini, il presente verbale unitamente agli altri atti della procedura per la loro approvazione e per l'adozione degli atti conseguenti.

La seduta si chiude alle ore 11,30.

La RUP  
Delia Ragionieri