

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO “VILLA MEDICEA DI CASTELLO, RESTAURO DELLE FACCIATE, DEL CORTILE E DELLE COPERTURE”. CUI 80000950487202200001; CUP C15F22000000001; CIG 9311735ECC

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

- A. **Quesito del 22 agosto 2022:** siamo a richiedere chiarimenti in merito al sopralluogo per la procedura in oggetto: chi si deve contattare per fissare l’orario e il giorno dell’appuntamento?

Risposta: come previsto all'art. 5 della lettera di invito per l'affidamento dei lavori, il sopralluogo è fissato nei giorni 1° e 2 settembre 2022, l’orario verrà comunicato dalla stazione appaltante i primi giorni della prossima settimana.

- B. **Quesito del 24 agosto 2022:** buongiorno, con la presente siamo a segnalare che all’interno del Capitolato Speciale d’Appalto ci siamo accorti che ci sono delle cifre che non corrispondono all’appalto in questione.

Rimaniamo in attesa di un vostro gentile riscontro in merito.

Risposta: si specifica che l’importo complessivo dei lavori è pari ad € 1.056.847,01 di cui € 187.222,53 quali oneri per la sicurezza, come indicato nell’Avviso di manifestazione di interesse; l’importo complessivo dei lavori pari ad € 1.056.847,01 deriva dal “Computo metrico estimativo” integrato con il “Documento di aggiornamento del computo metrico delle sole voci TOS”, entrambi allegati all’Avviso di manifestazione di interesse, tali documenti sono scaricabili al seguente link: <https://accademiadellacrusca.it/it/contenuti/affidamento-dei-lavori-relativi-all-intervento-villa-medicea-di-castello-restauro-delle-facciate-del/25723>

Eventuali altri e diversi importi contenuti nel Capitolato Speciale d’Appalto sono da ritenersi refusi da non considerarsi ai fini della formulazione dell’offerta relativa alla procedura in oggetto.

- C. **Quesito del 24 agosto 2022:** siamo a chiedere appuntamento per sopralluogo obbligatorio, rimaniamo in attesa di sapere quando e dove dobbiamo recarci per effettuare il sopralluogo tra i giorni 01/09/2022 e 02/09/2022.

Risposta: come previsto all'art. 5 della lettera di invito per l'affidamento dei lavori, il sopralluogo è fissato nei giorni 1° e 2 settembre 2022, l’orario verrà comunicato dalla stazione appaltante i primi giorni della prossima settimana.

- D. **Quesito del 29 agosto 2022:** si richiede se è possibile partecipare alla procedura in oggetto in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, avendo come capogruppo un'impresa invitata e come mandante un'impresa NON invitata.

Risposta: si conferma che è possibile.

- E. Quesito del 31 agosto 2022:** si richiede se è prevista o meno la presentazione della polizza provvisoria a garanzia. All'art. 34 del CSA si fa riferimento al disciplinare di gara ma nella lettera di invito/disciplinare non si menziona la suddetta polizza.

Risposta: ai sensi dell'art. 1, co. 4 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020 non è dovuta la cauzione provvisoria per le procedure negoziate sotto soglia. Il riferimento a tale garanzia fideiussoria contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto è dovuto a una retrodatazione di tale documento rispetto all'entrata in vigore della decretazione d'urgenza sovra indicata.

- F. Quesito del 1° settembre 2022:** si segnala un probabile malfunzionamento della piattaforma MEPA attraverso cui è gestita questa procedura di gara. I documenti richiesti nella lettera d'invito vanno inseriti nella sezione "Comunicazioni" che compare dopo aver fatto accesso alla relativa RDO. Quando si accede però compare un messaggio di errore bloccante: "Utente non autorizzato". Nel caso questo disservizio persista è prevista in alternativa un'altra modalità d'invio dell'offerta? Attendiamo Vs. indicazioni in merito.

Risposta: in relazione alla procedura di affidamento dei lavori relativi all'intervento "Villa medicea di Castello, restauro delle facciate, del cortile e delle coperture" CUI 80000950487202200001; CUP C15F22000000001; CIG 9311735ECC, visto il disservizio del MePA, vi preghiamo di inviare la documentazione via PEC al seguente indirizzo: accademiadellacrusca@pcert.postecert.it.

- G. Quesito del 1° settembre 2022:** con la presente siamo a chiedere cortesemente conferma che si possa partecipare alla suddetta procedura subappaltando interamente la categoria OS2A. Rimaniamo in attesa di un Vs. gentile riscontro in merito, cordiali saluti.

Risposta: l'art. 47 del Capitolato Speciale di Appalto vieta espressamente la subappaltabilità della categoria OS2A.

- H. Quesito del 2 settembre 2022:** con la presente siamo a chiedere se il sopralluogo, che abbiamo effettuato il 01/09/2022, è ritenuto valido anche se poi parteciperemo in associazione temporanea di imprese, dove noi saremo la capogruppo ricoprendo la categoria prevalente OG2.

Risposta: si dà conferma a quanto richiesto.

- I. Quesiti del 5 settembre 2022:**

- 1) Qual è il CIG della procedura a cui siamo stati invitati? La lettera di invito riporta CIG: 9311735ECC mentre il documento Nota Tecnica su aggiornamento prezzi CIG Z2636BF56;
- 2) L'importo a base di gara è quello riportato nel CSA o nella lettera di invito?

- 3) Nella piattaforma ME.PA è richiesto di generare il PassOe nella lettera di invito non viene menzionato. Come dobbiamo comportarci?
- 4) Nella Risposta al quesito datato 1 Settembre si chiede di inviare tutto via Pec, cosa si intende per tutto?
- 5) Per quanto riguarda il Contributo di gara utilizzando il CIG riportato nella lettera di invito tramite il sistema Anac viene generato un avviso di pagamento pari a € 140,00 e non di € 80,00 come indicato.
- 6) Il valore presunto della manodopera riportato nella documentazione è riferito all'importo complessivo? (mi sembra essere più alto dell'importo riportato nella lettera di invito).

Risposta:

- 1) Il CIG corretto della procedura negoziata è quello indicato nella lettera di invito: CIG 9311735ECC;
- 2) Come già precisato nella PEC di risposta ad analogo quesito inviata in data 29 agosto 2022, si specifica che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 1.056.847,01 di cui € 187.222,53 quali oneri per la sicurezza, come indicato nell'Avviso di manifestazione di interesse; l'importo complessivo dei lavori pari ad € 1.056.847,01 deriva dal "Computo metrico estimativo" integrato con il "Documento di aggiornamento del computo metrico delle sole voci TOS", entrambi allegati all'Avviso di manifestazione di interesse, tali documenti sono scaricabili al seguente link:
<https://accademiadellacrusca.it/it/contenuti/affidamento-dei-lavori-relativi-all-intervento-villamedicea-di-castello-restauro-delle-facciate-del/25723>. Eventuali altri e diversi importi contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto sono da ritenersi refusi da non considerarsi ai fini della formulazione dell'offerta relativa alla procedura in oggetto.
- 3) Il Passoe non è richiesto nella procedura.
- 4) Si intende tutti i documenti richiesti, a pena di inammissibilità, nella lettera di invito, che non si riesca a inserire sul MePa.
- 5) L'importo corretto del contributo è pari a € 140,00, a rettifica di quanto indicato nella lettera di invito.
- 6) La cifra relativa al costo della manodopera, come indicata nella documentazione di gara, è da considerarsi un refuso. Le cifre corrette dell'appalto sono quelle indicate nella lettera di invito.

- L. Quesito del 5 settembre 2022:** nel portale mepa ad oggi non fa inserire la nostra mandante alla procedura e ci stiamo rivolgendo al supporto per cercare di risolvere il problema. Vi chiediamo, nel caso il supporto non riesca a risolvere il problema, la possibilità di proseguire la compilazione come impresa singola caricando comunque tutti i documenti richiesti anche per la mandante e facendo firmare l'offerta generata anche dalla mandante.

Risposta: si tratta di problematiche afferenti il sistema telematico, su cui la stazione appaltante non può intervenire. Il seggio di gara, in ogni caso, valuterà la documentazione presentata e l'eventuale possibilità di soccorso istruttorio in ragione delle problematiche occorse.

Firenze, 7 settembre 2022



Delia Ragionieri
La RUP