

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTISTICA DELLA VILLA MEDICEA DI CASTELLO  
CIG 8499991E75**

**Verbale di valutazione delle offerte tecniche**

Alle ore 10 del 16.12.2020 presso l'Accademia della Crusca si è riunita la Commissione, nominata con lettera del Presidente del 11/12/2020, prot. n.2477/2020 e composta dal sig. Giuseppe Abbatista, bibliotecario dell'Accademia della Crusca, dalla dott.ssa Marta Ciuffi, assistente di biblioteca dell'Accademia della Crusca, dal dott. Paolo Belardinelli, assistente di segreteria dell'Accademia della Crusca, per l'esame dei documenti dell'offerta tecnica relativi all'affidamento del "servizio di manutenzione ordinaria dell'impiantistica della Villa di Castello".

I componenti della Commissione dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse con riguardo alle Società concorrenti per l'appalto per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali.

Presidente della Commissione è stato nominato il dott. Belardinelli; la commissione nomina il Sig. Giuseppe Abbatista segretario verbalizzante.

La Commissione riceve dalla RUP sig.ra Silvia Franchini le offerte tecniche regolarmente prevenute dalle ditte:

- Siram S.p.A. prot. 2483/2020
- Sof S.p.A. prot. 2484/2020

La Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica e degli allegati, producendo la seguente valutazione, tenendo conto dei criteri e subcriteri di aggiudicazione previsti dal capitolato tecnico.

| <b>Criteri e subcriteri</b>  | <b>Modalità attribuzione punteggio</b>  | <b>Punteggi</b>             | <b>SIRAM</b> | <b>SOF</b> |
|--|---|-----------------------------|--------------|------------|
| <b>Criterio a) caratteristiche generali</b>  |   | <b>punteggio massimo 30</b> |              |            |
| <b>Elenco subcriteri e relativi sub punteggi</b>   |   |                             |              |            |
| a.1) Certificazione di qualità ISO:9001. In caso di soggetti raggruppati il punteggio sarà riconosciuto solo se la certificazione risulterà posseduta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento.  | punteggio assoluto (sì/no)  | max 4                       | 4            | 4          |
| a.2) Assunzione di incarichi relativi a servizi di manutenzione e gestione impianti di climatizzazione, analoghi a quelli di cui all'art. 1 della presente lettera di invito, per edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004, negli ultimi 5 anni ( <b><u>diversi dagli incarichi utilizzati e indicati ai fini della qualificazione in gara</u></b> ):<br><br>Per ciascun incarico assunto: 1 punto, fino a un massimo di 8 punti. | punteggio proporzionale al numero di incarichi, con massimo 8 punti per 8 o più incarichi | max 8                       | 8            | 8          |
| a.3) Assunzione di incarichi relativi a servizi di manutenzione impianti antincendio, analoghi a quelli di cui all'art. 1 della presente lettera di invito, per edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004, negli ultimi 5 anni ( <b><u>diversi dagli incarichi utilizzati e indicati ai fini della qualificazione in gara</u></b> ):<br><br>Per ciascun incarico assunto: 1 punto, fino a un massimo di 8 punti.                   | punteggio proporzionale al numero di incarichi, con massimo 8 punti per 8 o più incarichi | max 8                       | 8            | 3          |

|   |  |                                    |                  |                     |
|---|--|------------------------------------|------------------|---------------------|
| <p>a.4) Assunzione di incarichi relativi a servizi di manutenzione, analoghi ai rimanenti elencati nell'art. 1 della presente lettera di invito, per edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004, negli ultimi 5 anni <b><u>(diversi dagli incarichi utilizzati e indicati ai fini della qualificazione in gara)</u></b>:</p> <p>se <math>n_{ia} &lt; 8</math>, punteggio = <math>\frac{3}{4} n_{ia}</math><br/>         se <math>n_{ia} \geq 8</math>, punteggio = 6<br/>         essendo <math>n_{ia}</math> il numero di incarichi assunti</p> | <p>punteggio proporzionale al numero di incarichi, con massimo 6 punti per 8 o più incarichi</p>   | <p>max 6</p>                       | <p>4,5</p>       | <p>3</p>            |
| <p>a.5) Linea telefonica/cellulare dedicata.</p>  | <p>punteggio assoluto (si/no)</p>  | <p>max 4</p>                       | <p>4</p>         | <p>4</p>            |
| <p>TOTALE PUNTEGGIO A</p>   |  |                                    | <p>28.5</p>      | <p>22</p>           |
| <p><b>TOTALE PUNTEGGIO A RIPARAMETRATO</b></p>  |  |                                    | <p><b>30</b></p> | <p><b>23,16</b></p> |
| <p><b>Criterio b) attività di manutenzione preventiva</b></p>   |  | <p><b>punteggio massimo 10</b></p> |                  |                     |
| <p>Tempo di risoluzione del guasto a partire dal giorno in cui è stato individuato in occasione della manutenzione preventiva.<br/>         se <math>n_g = 6</math> giorni lavorativi: punteggio = 0 punti<br/>         se <math>n_g \leq 5</math> giorni lavorativi: punteggio = <math>2(6 - n_g)</math><br/>         essendo <math>n_g</math> il tempo di risoluzione del guasto in giorni lavorativi.<br/> <b><u>Saranno escluse offerte che prevedono un tempo di intervento superiore a 7 giorni lavorativi.</u></b></p>                                 | <p>Punteggio proporzionale alla differenza tra tempo limite (<math>n_{glim} = 6</math> giorni) e tempo impiegato, con punteggio 0 attribuito al tempo limite</p> | <p>max 10</p>                      | <p>10</p>        | <p>10</p>           |
| <p><b>Criterio c) attività di manutenzione correttiva</b></p>   |  | <p><b>punteggio massimo 30</b></p> |                  |                     |
| <p>TOTALE PUNTEGGIO B</p>   |  |                                    | <p>10</p>        | <p>10</p>           |
| <p><b>TOTALE PUNTEGGIO B RIPARAMETRATO</b></p>  |  |                                    | <p><b>10</b></p> | <p><b>10</b></p>    |
| <p>Elenco subcriteri e relativi sub punteggi</p>  |  |                                    |                  |                     |
| <p>c.1) Tempi di assistenza. Intervento tecnico entro:<br/>         se <math>n_h \geq 6</math> ore: punteggio = 0 punti<br/>         se <math>n_h \leq 5</math> ore: punteggio = <math>4(6 - n_h)</math><br/>         essendo <math>n_h</math> il tempo di intervento su chiamata in ore.<br/> <b><u>Saranno escluse offerte che prevedono un tempo di intervento superiore a 8 ore.</u></b></p>  | <p>Punteggio proporzionale alla differenza tra tempo limite (<math>n_{hlim} = 6</math> ore) e tempo impiegato, con punteggio 0 a partire dal tempo limite</p>    | <p>max 20</p>                      | <p>20</p>        | <p>20</p>           |
| <p>c.2) Risoluzione del guasto a partire dall'intervento tecnico di cui al punto c.1):<br/>         se <math>n_g \geq 4</math> giorni lavorativi: punteggio = 0 punti<br/>         se <math>n_g \leq 3</math> giorni lavorativi: punteggio = <math>10(4 - n_g)/3</math><br/>         essendo <math>n_g</math> il tempo di risoluzione del guasto in giorni lavorativi.<br/> <b><u>Saranno escluse offerte che prevedono un tempo di intervento superiore a 5 giorni lavorativi.</u></b></p>   | <p>Punteggio proporzionale alla differenza tra tempo limite (<math>n_{glim} = 4</math> giorni) e tempo impiegato, con punteggio 0 a partire dal</p>              | <p>max 10</p>                      | <p>10</p>        | <p>10</p>           |

|   |              |  |           |              |
|---|--------------|--|-----------|--------------|
|   | tempo limite |  |           |              |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO C</b>               |              |  | 30        | 30           |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO C RIPARAMETRATO</b> |              |  | <b>30</b> | <b>30</b>    |
|   |              |  |           |              |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>     |              |  | <b>70</b> | <b>63,16</b> |

Entrambi i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento prevista all'art. 10 del disciplinare di gara.

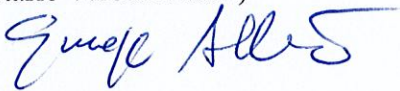
La Commissione si scioglie alle ore 12,00.

Letto firmato e sottoscritto.

Paolo Belardinelli  
(Presidente)



Giuseppe Abbatista  
(Segretario verbalizzante)



Marta Ciuffi  
(Commissaria)

